



DESCRIPCIÓN

Es una mezcla pastosa asfáltica base agua compuesta de asfaltos, fibras ecológicas, cargas minerales y resinas.

Es de gran calidad y al aplicarse brindan una gran adherencia, flexibilidad y es de alta resistencia al intemperismo y su aplicación es en frío.

USOS

Fue desarrollado para alargar la vida de techos como: azoteas de concreto, techos con acabado de ladrillo, tabique, techumbres de asbesto, láminas metálicas, prefabricados convencionales, espuma de poliuretano y madera, el sistema forma un sello elastomérico impermeable, cubriendo uniformemente el contorno de varios sustratos, formando una barrera monolítica dando protección de la intemperie normal, es resistente al envejecimiento y a la lluvia ácida así como a la exposición de los rayos UV

PRESENTACIÓN

- Tambor de 200 litros, 100 litros y 70 litros
- Cubeta de 19 litros.
- Galón de 4 litros.

COLOR

- Café oscuro

VENTAJAS

- No necesita calentarse para aplicar.
- No se diluye, listo para usarse solo destape su producto y empiece a colocarlo,
- Es un material resistente al envejecimiento de fácil aplicación.
- Económico y durable.
- Si se le protege con nuestras pinturas protectivas "Reflejaisa", puede tener una duración hasta de 10 años
- Resistente al intemperismo y al tránsito peatonal eventual.
- No es inflamable.
- Tiene una excelente flexibilidad y adherencia en las superficies secas o húmedas.

CONSIDERACIONES PREVIAS

- La superficie debe tener un acabado uniforme
- Debe de estar libre de protuberancias y depresiones.
- La superficie deberá tener una pendiente de 2% y estar libre de encharcamientos, así como contar

con los diámetros correctos de bajadas pluviales y sin obstrucción alguna.

- Todos los ángulos que forma el sustrato con muros, pretilas y bases, deberán contar con un chaflán de mezcla de 10 cm a 45° a todo lo largo.
- Aplicarse en lugares ventilados

APLICACIÓN

PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE

- La superficie debe estar libre de polvo, grasa, partículas sueltas o material mal adherido.
- Los muros o pretilas deben estar aplanados en su totalidad y si estos son muy permeables deberán ser impermeabilizados también.
- Aplique una capa uniforme de sellador Vinílico JAISA, diluyendo 1 a 1 con agua limpia sobre la superficie (Consulte ficha técnica de sellador Vinílico JAISA).

RESANE Y CALAFATEO

- Una vez aplicado el sellador Vinil JAISA, aplique Fibrojaisa con espátula para reparar fisuras y calafatear juntas frías y puntos críticos.

PRIMER CAPA

- Se aplica una mano uniforme de Jaisacryl sin diluir a razón de 2 L/m² como mínimo.
- Para su aplicación use cepillo de raíz o jalador y siga en una sola dirección.
- Deje secar de 12 a 24 horas, dependiendo de las condiciones climáticas.

RECOMENDACIÓN

- Utilice las membranas de refuerzo Polijaisa Reforzada o Polijaisa 1x10 las cuales permiten obtener mejores resultados y una larga duración a su impermeabilización.

Colocación de la membrana de Refuerzo

- Una vez aplicada la primera capa de Fibrojaisa y estando fresco colocar las membranas Polijaisa Reforzada o Polijaisa 1x10 evitando que queden arrugas o abolsamientos.

- Continuar con la aplicación de la membrana perpendicularmente hacia arriba de la pendiente, de manera que queden los lienzos en paralelo y traslapados 10 cm entre sí, con dirección a favor de la pendiente.

- Dejar secar 24 horas.

SEGUNDA CAPA

- Aplicar una segunda capa de Fibrojaisa sin diluir en forma transversal (cruzada) sobre la membrana a razón de 2 L/m².

- Es de suma importancia que una vez aplicada la segunda capa de Fibrojaisa y estando fresco se realice un riego de arena sílica, para aumentar la durabilidad del sistema impermeable y evitar cuarteaduras de la pintura reflectiva.

- Dejar secar de 15 a 30 días aproximadamente, para posteriormente colocar el acabado de la pintura Reflectiva JAISA.

ACABADOS

Es de suma importancia que todo sistema impermeable asfáltico cuente con protección a los rayos UV e intemperismo con pinturas reflectivas y protectoras (Reflejaisa, para más información consulte la ficha técnica de Reflejaisa)

Una vez que el sistema impermeable esté seco, aplique la pintura reflectiva uniformemente sobre toda la superficie. Use brocha, rodillo o sistema de aspersión.

RENDIMIENTO TEÓRICO

1 Cubeta de 19 L rinde 10 m² a dos capas, dependiendo de la porosidad, rugosidad y absorción de la superficie.

LIMPIEZA, IMPRIMACIÓN Y RESANE

Revise que la corona de cimentación o firme del piso se encuentren secos, libres de polvo y material mal adherido. Aplique el sellador vinílico de manera uniforme sobre la superficie, a razón de 1 L/m² y deje secar por 4 horas, en caso de charolas de baño y jardineras, calafatee grietas y fisuras con Fibrojaisa.

APLICACIÓN

Aplique con cepillo de lechuguilla o brocha de lechuguilla una capa uniforme de Fibrojaisa sobre el área previamente imprimada, a razón de 2 L/m². Coloque la membrana de refuerzo seleccionada o fieltro asfáltico sobre el material aún fresco (eliminando abolsamientos y arrugas), pasando sobre ésta la brocha sin material. Traslape al menos 10 cm entre lienzo y lienzo de membrana de refuerzo o fieltro asfáltico.

- Charolas de baño: suba la impermeabilización al menos 10 cm sobre los muros.
- Jardineras: impermeabilice las paredes totalmente.
- Coronas de cimentación: Aplique una capa de

Fibrojaisa a razón de 2L/m² en toda la superficie, aun fresco el material colocar el fieltro asfáltico de deje de 5 a 10 cm sobrantes de membrana de refuerzo sobre las orillas. Deje secar por 24 horas el sistema anterior y aplique una segunda mano de Fibrojaisa, a razón de 1 L/m² y esparza un riego de arena limpia y cernida, sobre el producto aún fresco.

Deje secar el sistema completo por 3 días; barra el exceso de arena y continúe con el desplante del muro o la colocación del terminado de piso de baño, teniendo precaución de no perforar el sistema impermeable.

CUARTOS REFRIGERADOS

Fibrojaisa puede ser utilizado en cuartos refrigerados y para la colocación de placas termoaislantes (poliestireno, polietileno, etc.).

HERRAMIENTAS DE APLICACIÓN

- Cepillo de Raíz
- Brocha
- Jalador
- Lentes de Seguridad
- Guantes

ALMACENAJE

Mantener el envase cerrado en lugar fresco y seco, no estibar más de 3 cubetas.

CADUCIDAD

A partir de la fecha de fabricación, este producto puede conservar sus propiedades hasta por 14 meses.

PRECAUCIONES

- No diluir el material.
- No aplicar bajo amenaza de lluvia.
- No aplicar en superficies encharcadas o mojadas.
- No aplicar a temperaturas menores a 5°C.

MEDIDAS DE SEGURIDAD

- No se deje al alcance de los niños.
- En caso de ingestión, es tóxico y deberá consultar rápidamente a su médico.
- En caso de contacto con ojos y piel lave con abundante agua.



DATOS TÉCNICOS

DETERMINACIÓN	NORMA	ESPECIFICACIÓN
Tiempo de secado al tacto	ASTM-1640	2 Hrs. (**) Varía el tiempo de secado de acuerdo a la Humedad relativa del medio ambiente.
Penetración	ASTM-D-217	380-400
Resistencia Luz Ultravioleta	(ASTM D 822, ASTM G 23)	Sin efectos dañinos después de 5,000 Hrs
Resistencia a la intemperie	(ASTM D 822, ASTM G 23)	Sin efectos dañinos después de 5,000 Hrs
Fuerza de Unión	(ASTM C 297)	Excelente fuerza de adhesión del Revestimiento
Estabilidad de temperatura alta	(ASTM D 794).	No hay endurecimiento hasta 121°C...Resistente temperaturas intermitentes hasta 177°C.
Material no volátil	ASTM-D-2369	60 - 62%
Los datos aquí incluidos fueron obtenidos en condiciones de laboratorio		

IMPERMEABILIZANTE ASFALTICO BASE AGUA

Adhesivos y Productos Químicos Industriales S.A declara que el contenido y diseño de este documento le pertenecen y que cualquier alteración o plagio de este documento, será sancionado severamente por las leyes vigentes.

Adhesivos y Productos Químicos Industriales S.A declara que la información e indicaciones proporcionados en este documento u otra asesoría proporcionada, fueron dados en buena fe y están basadas de acuerdo a la experiencia de JAISA. Sin embargo no pudiendo controlar las condiciones de aplicación, no nos responsabilizamos por daños, perjuicios o pérdidas ocasionadas por el uso inadecuado de los productos. Si el usuario decide cambiar los productos o sistemas para otro uso, alejándose de nuestras recomendaciones, asume todo el riesgo y responsabilidad correspondiente.

Se aconseja al usuario que determinar previamente si éstos son apropiados para el uso particular propuesto.

Para mayor información acerca del producto y su adecuada aplicación consulte la ficha técnica y manual de aplicación en: www.jaisa.com.mx

Adhesivos y Productos Químicos Industriales, S.A.
 Av. Hidalgo No. 357, Col. San Rafael, C.P. 54120 Tlalnepantla, Edo. de México.
 Tel. 5310-2701, Fax: 5310-1193, E-mail: ventasplanta@jaisa.com.mx